

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ

Datum vydání: 1. 5. 2017
Účinnost: 1. 5. 2017
Odpovědnost: tajemník FIT VUT
Závaznost: zaměstnanci FIT VUT
Vydává: děkan FIT VUT
Zrušuje: -
Doplňuje: -
Počet stran: 2
Počet příloh: 1

POKYN Č. 3/2017
O NÁJMU BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH PROSTOR

Článek 1
Předmět úpravy

1. Tento pokyn upravuje podmínky pronájmu bytových a nebytových prostor Fakulty informačních technologií Vysokého učení technického v Brně (dále jen „FIT VUT“) na adrese Božetěchova 1/2, 612 00 Brno.
2. Nemovitosti evidované v katastrálním území Královo Pole, obec Brno, část obce Královo Pole, na adrese Božetěchova 1/2, jsou ve vlastnictví Vysokého učení technického v Brně (dále jen „VUT“). FIT VUT je oprávněna na základě Rozhodnutí č. 18/2017 spravovat a pronajímat výše uvedené prostory.
3. Pronájem bytových a nebytových prostor se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Jedná-li se o nájem bytových prostor, řídí se nájem zvláštními ustanoveními o nájmu bytu dle § 2235 a násl. V případě, že účelem nájmu je podnikatelská činnost, a prostory tak slouží převážně podnikání, řídí se nájem zvláštním ustanovením o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle § 2302 - § 2315. V případě, že prostory budou sloužit nepodnikatelským účelům, použijí se obecná ustanovení o nájmu podle § 2201 - § 2234 občanského zákoníku.

Článek 2
Pravidla úpravy

1. Nebytové prostory se pronajímají fyzickým i právnickým osobám. Bytové prostory se pronajímají pouze fyzickým osobám.
2. Předem plánované pronájmy (pro komerční i nekomerční akce – pronájmy krátkodobé) budou po projednání v rámci Kolegia děkana schváleny děkanem.
3. Jakékoliv další pronájmy, které nebudou schvalovány v rámci Kolegia děkana, lze sjednat pouze po projednání s vedením FIT VUT (tj. děkan, tajemník) nebo jimi určenou oprávněnou osobou.
4. Pokud vedení FIT VUT s pronájmem souhlasí, zašle nájemci cenovou nabídku s návrhem smlouvy.
5. Výjimku tvoří pronájmy pro nekomerční akce (soukromé oslavy apod.), u kterých postačí závazná objednávka nájemce, zasláná písemně nebo elektronicky s akceptací ceny za pronájem, poté co byly schváleny vedením FIT VUT.
6. Úhrady za nájmy, služby a ostatní doplňkové služby jsou stanoveny dle ceníku v příloze č. 1.

Článek 3 Formy nájmu

1. Pronájmy krátkodobé

- a) Jedná se především o pořádání konferencí, seminářů, školení apod.
- b) Pořádání akcí dle písm. a) nesmí být v kolizi s výukou na FIT VUT. Výuka má vždy přednost a nesmí být narušena.
- c) Faktura za pronájem bude nájemci zaslána nejpozději do 14 dnů od uskutečnění pronájmu.
- d) V případě krátkodobých pronájmů může pronajímatel (FIT VUT) požadovat složení zálohy. Výše zálohy bude stanovena individuálně dle domluvy.
- e) Za každou započatou hodinu pronájmu bude účtována cena za hodinu celou.

2. Pronájmy dlouhodobé

- Komerčních ploch

- a) Jedná se o pronájmy ploch komerčním subjektům, kdy účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti a prostory tak slouží převážně podnikání.
- b) Přednostně jsou komerční plochy pronajímány partnerům FIT VUT, kteří s fakultou spolupracují např. na smluvním výzkumu nebo si u fakulty zadávají hospodářskou činnost apod.
- c) Úhrady za pronájmy, služby a ostatní doplňkové služby, jsou stanoveny dle ceníku v příloze č. 1.

- Bytových prostor

- a) Jedná se o pronájem bytových prostor v areálu FIT VUT, objektu I (Severní klauzury).
- b) Bytové prostory slouží pro ubytování zejména zahraničních hostů a zaměstnanců FIT VUT.
- c) O přidělení bytového prostoru rozhoduje vedení FIT VUT.
- d) Úhrady za pronájmy, služby a ostatní doplňkové služby, jsou stanoveny dle ceníku v příloze č. 1.

Článek 4 Závěrečná ustanovení

1. Pokud o krátkodobý pronájem požádá student nebo zaměstnanec FIT VUT a tento pronájem je určen pro konferenci nebo seminář, který je doplňkem výuky, může být od plateb za nájem a služby upuštěno - jedná se o „*plnou záštitu děkana*“ nad touto akcí.
2. Pokud o krátkodobý pronájem požádá externí subjekt, který je partnerem fakulty nebo subjekt, který pořádá nekomerční akci, která slouží pro studenty vysokých škol a je nekomerční povahy, může být od nájmu upuštěno. Nájemce zaplatí pouze služby - jedná se o „*částečnou záštitu děkana*“.
3. Tento pokyn nabývá účinnosti v den uvedený v jejím záhlaví.
4. K tomuto pokynu náleží tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Ceník pronájmů a služeb

prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík
děkan FIT VUT