

**SPECIALIZAČNÍ KURZY  
SOUDNÍHO ZNALECTVÍ  
NA ÚSTAVU SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ  
VYSOKÉHO UČENÍ TECHNICKÉHO V BRNĚ**

**OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ (4 SEMESTRY)**

---

**OBSAH**

<b>1. OBECNÉ INFORMACE</b>	<b>2</b>
<b>2. CENÍK</b>	<b>3</b>
<b>3. UPLATNĚNÍ ABSOLVENTŮ</b>	<b>3</b>
<b>4. PODMÍNKY PŘIJETÍ DO KURZU</b>	<b>3</b>
<b>5. OSNOVY KURZU</b>	<b>4</b>
<b>6. TERMÍNY VÝUKY</b>	<b>4</b>

## 1. OBECNÉ INFORMACE

Specializační studia jsou uskutečňována v rámci celoživotního vzdělávání podle § 60 zákona o vysokých školách č. 111/1998 Sb. v platném znění. Jsou orientována na soudní znalectví ve smyslu § 5 odst. 1 písm. a) a § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech v platném znění a expertizní činnost podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb. v platném znění.

Studium je pořádáno kombinovanou formou, s týdenními studijními soustředěními a konzultacemi.

Kritéria pro přijetí účastníků do studia jsou závislá na zvoleném studijním oboru. Obecně platí, že je třeba, aby uchazeč podal řádně vyplněnou přihlášku ke studiu, uzavřel smlouvu o studiu a uhradil cenu studia formou platby předem. Ústav zabezpečuje výuku a některé učební pomůcky. Nezajišťuje ubytování a stravování, které není v ceně studia. Výše vložného je uvedena u jednotlivých druhů studia. V případě nedokončení studia z jakýchkoliv důvodů se vložné nevrací.

V průběhu studia jsou účastníci povinni vypracovat zadané ročníkové, resp. závěrečné práce. Jejich samostatné vypracování a odevzdání ve stanoveném termínu je jednou z podmínek k povolení závěrečné zkoušky.

Každé studium začíná v zimním semestru daného akademického roku, s týdenními soustředěními po 6 až 8 týdnech, celkem 4 semestry (2 akademické roky). V závěru 4. semestru se vykoná závěrečná zkouška. Zápisem do studia získá účastník právo účastnit se výuky, získávat zápočty a konat zkoušky. Zápis do studia se koná v termínu stanoveném ředitelem ústavu před zahájením výuky.

**Přihlášky ke studiu se podávají elektronicky prostřednictvím [e-přihlášky](#). Přihlášky se nehradí a jsou vedeny v evidenci. Po přihlášení je nutno zaslat na studijní oddělení poštou nebo e-mailem kopii dokladu nejvyššího dosaženého vzdělání, tj. diplomu, popř. maturitního vysvědčení. Pro akademický rok 2024/2025 se přihlášky přijímají do 31. 8. 2024. (Po tomto termínu obdržíte smlouvu a podmínky úhrady.) Přihlášky jsou otevřeny začátkem května 2024.**

Jednotlivé kurzy (specializace) budou zahájeny pouze v případě, že bude přihlášeno **minimálně 10 uchazečů**.

Přijímací řízení se koná průběžně, ukončeno je tři týdny před termínem zahájení studia, účastníci jsou přijímáni v pořadí podle došlých přihlášek. Součástí přijímacího řízení není přijímací zkouška, ale uzavření smlouvy o studiu a provedení úhrady poplatku za kurz.

Úspěšní absolventi specializačního studia obdrží osvědčení o způsobilosti ke jmenování znalci v příslušném oboru (odvětví, specializaci) podle třídění resortu spravedlnosti.

Uchazeče je třeba předem upozornit, že na základě dlouholetých osvědčených zkušeností ústavu kromě přednášek v Brně další podstatnou, rozsahem značnou část výuky tvoří domácí práce - zpracování cvičných znaleckých posudků.

### Důležité upozornění:

Absolvování studia nezakládá právní nárok na jmenování znalcem. Ministerstvo запиše žadatele do seznamu znalců, splnil-li žadatel podmínky pro výkon znalecké činnosti dané zákonem č. 254/2019 Sb. Zároveň ani nezakládá nárok pro zápis živnosti Odhadce nemovitého majetku dle zákona č. 455/1991 Sb. Pro zápis je nutné splnit i ostatní podmínky uvedené v zákoně.

## 2. CENÍK

Ceny jsou uvedeny včetně DPH a jsou platné:

- pro kurz Oceňování nemovitostí zahájený v akademickém roce 2024/25

Specializace resp. kombinace specializací		Výukové bloky	Počet hodin	Cena v Kč
ON	- Oceňování nemovitostí	X + N	253	42 000,00

## 3. UPLATNĚNÍ ABSOLVENTŮ

Absolventi studia získají vědomosti a praktické dovednosti nutné pro výkon činnosti:

1. znalců, jmenovaných podle zákona č. 254/2019 Sb. v platném znění, o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech v platném znění, případně jako zaměstnanci znaleckých ústavů, v oboru „ekonomika“, odvětví „oceňování nemovitých věcí“, dle členění uvedeného ve vyhlášce č. 505/2020 Sb.,
2. odhadců podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, specializovaných na oceňování majetku podle studované specializace, případně jako zaměstnanci společností zabývajících se činností oceňování majetku. Podmínky pro udělení vázané živnosti oceňování majetku podle živnostenského zákona jsou uvedeny v příloze č. 1.

## 4. PODMÍNKY PŘIJETÍ DO KURZU

Kritéria pro přijetí účastníků do studia jsou závislá na zvoleném studijním oboru. Obecně platí, že je třeba, aby uchazeč podal řádně vyplněnou přihlášku ke studiu, uzavřel smlouvu o studiu a uhradil cenu studia formou platby předem.

Pro přijetí do jednotlivých druhů studia se dále vyžaduje:

Specializace	Požadované vzdělání
Oceňování nemovitostí	Úplné střední vzdělání

Výjimku z požadovaného vzdělání může v odůvodněných případech přiznat vedoucí kurzu.

Pozn.: ÚSI VUT upozorňuje, že podmínky pro jmenování soudním znalcem jsou dány zákonem č. 254/2019 Sb. Zákon o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podmínky pro zápis živnosti odhadce nemovitého majetku jsou dány zákonem č. 455/1991 Sb. Zákon o živnostenském podnikání (živnostenský zákon). Výše uvedené vzdělání pak nemusí být pro jmenování znalcem nebo k zápisu živnosti dostačující.

## **5. OSNOVY KURZU**

### **EKONOMIKA - OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ**

#### **Strukturovaná osnova po výukových blocích**

ON	Oceňování nemovitostí (X+N) celkem 253 hodin
----	--

#### **Výukové bloky - předměty:**

##### **X - Základní část, společná pro ON i EČS**

- Práva a povinnosti znalců, odhadců a expertů, soudní inženýrství
- Vybrané statě z práva
- Projekční a rozpočtová dokumentace staveb
- Katastr nemovitostí
- Stavební zákon
- Správní právo
- Stavitelství

##### **N - Oceňování nemovitostí**

- Teorie oceňování nemovitostí
- Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů
- Oceňování věcných břemen a práva stavby
- Tržní hodnota nemovitostí
- Výpočetní programy pro oceňování nemovitostí
- Oceňování trvalých porostů
- Oceňování lesních porostů
- Stanovení výše majetkové újmy pro účely pojištění
- Základní principy realitního trhu
- Případové studie
- Oceňování nemovitostí - kolokvium
- Reálné dělení nemovitostí
- Rozpočtování nemovitostí - případová studie
- Metodika nálezu a revizní znalecký posudek

## **6. TERMÍNY VÝUKY KURZU 55/ON - OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ**

**Zahájení** v akademickém roce 2024/2025

#### **Soustředění:**

I.	42. týden	14. - 18. 10. 2024
II.	49. týden	02. - 06. 12. 2024
III.	06. týden	03. - 07. 02. 2025
IV.	14. týden	31. 03. - 04. 04. 2025
V.	22. týden	26. - 30. 05. 2025
VI.	37. týden	08. - 12. 09. 2025
VII.	46. týden	10. - 14. 11. 2025

**Závěrečné zkoušky:** rok 2026, termíny zatím nejsou stanoveny.

**Výuka bude probíhat v těchto týdnech. Z pravidla nemusí výuka probíhat vždy od pondělí do pátku. Vyhradzujeme si možnou změnu v termínech, se sdělením změny v dostatečném časovém předstihu.**